

## Prodej zavedeného penzionu o UP 655 m<sup>2</sup>, Dolní Dunajovice u Mikulova, okres Břeclav

Hlavní, Dolní Dunajovice



**28 944 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně vybavení,  
provize RK, právního  
servisu



Vyřizuje

**Marek Bělský**

**GSM: +420736631408**

**E-mail:**

[marek.belsky@re-max.cz](mailto:marek.belsky@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	457 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	655 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	457 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zavedený ( cyklo ) penzion o UP 655 m<sup>2</sup>, ve vinařské vesnici Dolní Dunajovice, nacházející se v blízkosti historického města Mikulov.

V suterénu nemovitosti se nachází technická a úklidová místnost, bar, se společenskou místností, celková UP činí 50 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází kryté venkovní posezení ( venkovní kuchyně), 8 samostatných pokojů, 5 uzamykatelných boxů na kola (včetně možnosti nabíjení elektrokol, vše pod dohledem kamer v uzamčeném dvoře penzionu), dvůr o výměře 62

m2, celková UP přízemní části je 305 m2.

V 2 NP se nachází 8 samostatných pokojů, celková UP je 166 m2.

Ve 3 NP se nachází 2 zcela samostatné apartmány s kompletně vybavenou kuchyní. Celková UP patra je 134 m2.

Ubytování je řešeno v následujících typech pokojů: dvoulůžkové, třílůžkové a čtyřlůžkové pokoje Comfort a apartmány Superior. Všechny jsou vybaveny vlastním sociálním zařízením. Celková kapacita penzionu je 60 lůžek, lze tedy využít i pro skupinovou rezervaci. Bezproblémové parkování osobních vozů se nachází v blízkosti nemovitosti.

V okolí se nachází 1200 km cyklotras pro výlety na kole i pěší turistiku. Krásná okolní krajina a skvělé víno se snoubí v tomto malebném regionu.

Obec Dolní Dunajovice se nachází v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Žije zde 1721 obyvatel. Jedná se o vinařskou obec v Mikulovské vinařské podoblasti.

Okolí Dolních Dunajovic je známé především jako ráj vinařů a cyklistů. Ročně do této lokality míří tisíce turistů.

Okolí a doprava:

Mikulov je autem dosažitelný za 5 minut, jih Brna za 25 minut.

V obci najdete mateřskou i základní školu, 2 obchody, hřiště, poštu a mnoho vinařství.

Před 2 lety byla nemovitost kompletně rekonstruována, je vybavena kamerovým systémem, klimatizačními jednotkami, solárními panely, prosta jakýchkoliv finančních závazků.

Nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení, uvolnění po dohodě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.