

## Prodej bytu 1+kk 43 m<sup>2</sup>

Náměstí Joachima Barranda, 26601, Beroun



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý a vzdušný byt 1+kk, 43 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, v historickém centru Berouna, parkování, zahrada s bazénem a altánem

Byt je orientován na jihozápad s výhledem, nachází se ve zvýšeném přízemí, je plně zařízený a má novou kuchyňskou linku.

Rezidentní parkovací stání před domem (od 360 Kč/rok).

Celkové měsíční náklady na provoz bytu, domu a zahrady činí 4.000 Kč + elektřina.

Byt je v družstevním vlastnictví, podíly jsou volně převoditelné, anuita splacená.

O dům postavený v roce 2000 a společné prostory pečuje družstvo. Do společných prostor patří kolárna v domě a dvůr, zahrada s bazénem a altánem ve vnitrobloku.

Náměstí Joachima Barranda tvoří klidovou zónu v sousedství centrálního Husova náměstí. Obchody, služby, lékaři, úřady, příjemné restaurace, kavárny, vše pár kroků od domu. Zastávka autobusu (1 min), nádraží Beroun (10 min) pěšky. Napojení na D5 (5 min). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.