

Prodej 2+kk s balkonem v novostavbě

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



8 482 147 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

JUDr. Jaroslav Vašíček

Tel.: 603 455 857

GSM: +420602137716

E-mail:

jaroslav.vasicek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme postoupení družstevního bytu, dispozice 2+kk o výměře 55,4 m² a s balkonem o rozloze 7,7 m² v projektu Malý Háj. Tento nový byt se nachází v 5. patře domu v ulici Kardausova, Praha 10. Dispozice bytu je následující: obývací pokoj s kuchyňským koutem na míru, ložnice, komora, koupelna s toaletou, příchozí hala a balkon. Odstupné za bytovou jednotku: 2.750.000,- Kč; zbylá anuita cca: 5.732.150,- Kč; celková cena bytu: 8.482.147,- Kč. Garážové stání za odstupné: 250.000,- Kč; zbylá anuita: 353.800,- Kč
Anuita se splácí v měsíčních platbách, kdy neprokazujete výši příjmů, nepotřebujete tedy hypotéku. K bytu je úvěr schválený automaticky. Lze splácet i pomocí mimořádných splátek, nebo anuitu splatit celou a požádat družstvo o převod jednotky do OV. Do konce října je byt výhodně pronajat. Skvělé napojení na dálnici a Jižní spojku. Plánuje se výstavba nové školky.