

Prodej garáže 19 m2 Hulín, ulice Záhlinická (směr Otrokovice)

Záhlinická, 76824, Hulín

**649 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Bielik**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou a udržovanou garáž o velikosti 19 m2 v klidné a dobře dostupné lokalitě Hulín - Záhlinická ulice, směrem na Otrokovice. Součástí prodeje je také pozemek o výměře 15 m2, takže celková plocha činí 34 m2

Garáž se nachází v bezpečném areálu garáží s asfaltovým příjezdem, který zajišťuje pohodlný přístup po celý rok, včetně zimního období. Objekt je suchý, čistý, nově udržovaný a připravený k okamžitému užívání.

Technické informace:

Plocha garáže: 19 m2

Celková plocha pozemku: 34 m2

Samostatně zavedená elektřina (zásuvky a osvětlení)

Střecha z falcovaného plechu ve velmi dobrém stavu

Montážní jáma vhodná pro servisní práce a opravy vozidel

Sklepní prostor přístupný po schůdku za jámou - ideální pro uskladnění zeleniny, brambor, nářadí nebo materiálu

Možnosti využití:

Garáž je vhodná nejen pro parkování osobního nebo menšího užitkového vozu, ale také jako menší dílna, sklad podnikatele nebo řemeslníka. Může posloužit i pro uskladnění motorky, čtyřkolky, kol, sezónního vybavení či nářadí.

Lokalita a okolí:

Garáž se nachází v oblíbené části Hulína - ulice Záhlinická, s výbornou dostupností ze směru Otrokovice a také z hlavního tahu Kroměříž - Přerov.

V blízkém okolí se nacházejí ulice Sadová, Družba, Družba II, Wolkerova, Čs. armády, kde žijí obyvatelé, pro které může být tato garáž ideálním řešením díky krátké vzdálenosti.

V docházkové vzdálenosti je železniční stanice Hulín, zastávky MHD, supermarket, čerpací stanice, autoservis i restaurace. Lokalita je klidná, přehledná a dobře přístupná, vhodná pro dlouhodobé využití i jako investice.

Volná dle dohody.

Prodej ve výhradním zastoupení - zajišťujeme kompletní právní servis a bezpečný převod vlastnictví.

V případě zájmu nebo dotazů nás kontaktujte - rádi vám garáž osobně ukážeme.