



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **3253**

Krásný stavební pozemek 1321 m² - Dub u Mžan, klid a příroda kousek od Hradce Králové

Mžany



2 950 000 Kč
za nemovitost

info u realitního makléře



Vyřizuje

Karolína Růžicková

GSM: +420734417405

E-mail:

karolina.ruzickova@edoreality.cz

Celková plocha: 1 321 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný stavební pozemek 1321 m² - Dub u Mžan, klid a příroda kousek od Hradce Králové

Hledáte místo pro svůj vysněný domov v dosahu města, ale obklopené zelení a klidem venkova?

Tento slunný pozemek o rozloze 1321 m² se nachází v malebné obci Dub u Mžan, jen 14 km od Hradce Králové a přibližně 20 km od Chlumce nad Cidlinou.

Pozemek má ideální tvar pro stavbu rodinného domu, je přístupný z obecní komunikace a nabízí krásné výhledy do krajiny.

Na hranici pozemku je vodovod, připojení na elektřinu je bezproblémové – bylo již zkušebně zažádáno, což novému majiteli výrazně usnadní postup.

Dub u Mžan je klidná obec obklopená přírodou, s výbornou dostupností – do Hradce Králové se dostanete autem za

cca 15 minut.

Na trati mezi Hradcem Králové a Chlumcem nad Cidlinou probíhá projekt modernizace železničního spojení. V obci se nachází mateřská škola, základní škola je v nedalekých Nechanicích.

K dispozici je také autobusové i vlakové spojení, které zajišťuje pohodlnou dopravu do Hradce Králové a okolí.

Oblast je známá ovocnými sady a výrobou domácích moštů, což dodává místu jedinečnou atmosféru venkova spojenou s tradicí a vůní dozrávajícího ovoce.

Místo, kde můžete stavět, relaxovat a dýchat naplno, aniž byste se museli vzdát výhod města, které máte doslova na dosah.

Nevíte si rady s financováním? I s tím Vám mohu pomoci.