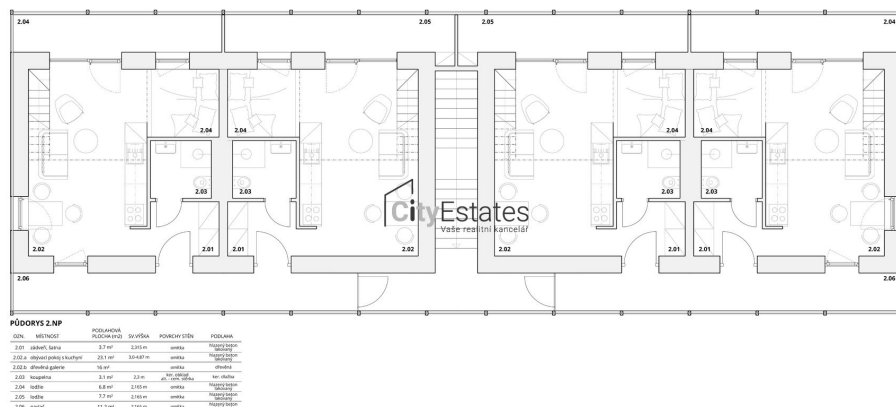


Byt 1kk - s galerií na Horní Bečvě - Liščí SOO2A/C

Horní Bečva



4 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu a kolku
na KN



Vyřizuje

Antonín Tvrdoň

Tel.: 607523476

GSM: 607 523 476

E-mail:

antonin.tvrdon@cityestates.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: silnice; autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 52 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Popis vybavení: Kuchyň včetně spotřebičů

Elektrina: Elektro - 230 V

Topení: Jiné

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta nabízíme bytovou jednotku +KK s galerií v domě, který je budován v rámci poslední etapy projektu bytových domů na Horní Bečvě - lokalita Liščí.

Dům a byty jsou navrženy s cílem maximálně úsporného provozu, energetická třída C. Vytápění je zabezpečeno tepelným čerpadlem, topení je rozvedeno v podlahách bytu.

Do bytu, který je ve 2 podlaží domu, vstoupíte šatnou, ze které vejdete do hlavního obývacího prostoru s kuchyňským koutem nebo do koupelny s toaletou. Na obývací pokoj navazuje ložnice. Přízemí je o výměře 30m², v patře je galerie 16m².

Kuchyňský kout je vyprojektován na míru a je součástí vybavení bytu včetně spotřebičů.

K bytu náleží ložnice a parkovací stání.

Celá lokalita je zasítována optickým kabelem pro rychlé internetové spojení.

Lokalita je nedaleko centra obce, kde naleznete školku, školu, lékaře, obchody a restauraci. Také je zde zastávka autobusu.

Projekt získal statut malého developerského projektu u tří bankovních ústavů pro jednodušší vyřízení případné hypotéky.

V současné době začala druhá etapa výstavby a s tím i rezervace bytů. První záloha ve výši 20% deseti dnů od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní snížena o rezervační poplatek, 20% po dokončení hrubé stavby, 20% po vydání kolaudačního rozhodnutí a po zapsání jednotek na KN doplatek ve výši 40% a podpis kupní smlouvy.

V případě čerpání hypotéky bude splátkový kalendář upraven dle podmínek hypotéčního úvěru.