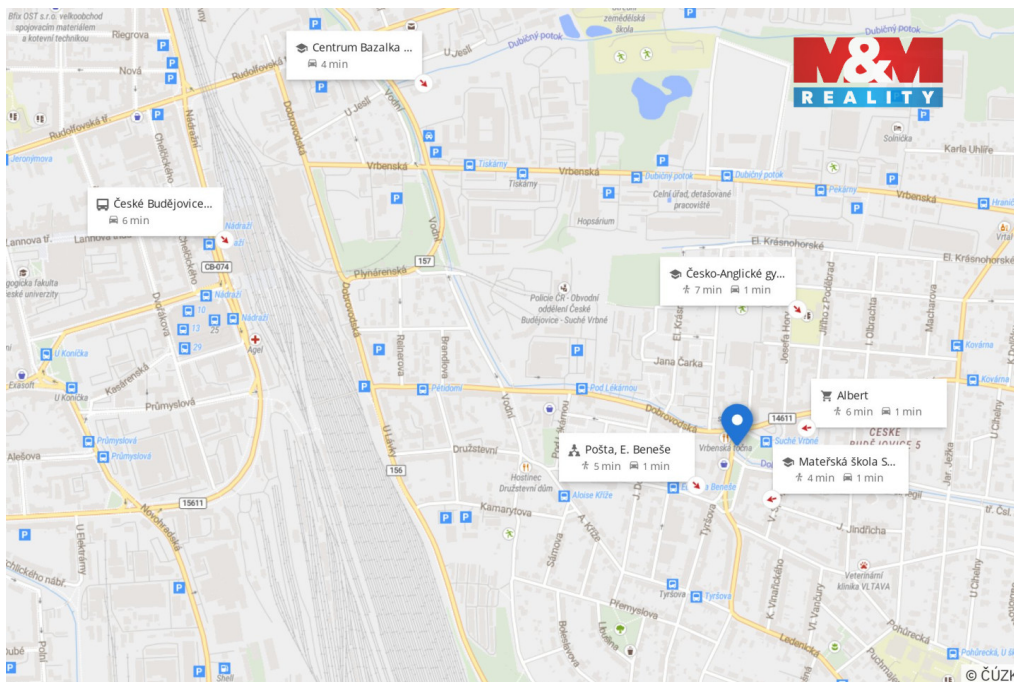


Prodej rodinného domu, 290 m², České Budějovice

Ledenická, 37006, České Budějovice



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Líbař Zdeněk

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	290 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný dům v Českých Budějovicích, v oblíbené lokalitě České Budějovice 5. Tato cihlová nemovitost stojí na rohovém pozemku o rozloze 469 m² a okouzlí svou variabilitou – ideální jak pro komfortní bydlení, tak pro atraktivní podnikání.

Dům nabízí 10 prostorných místností rozložených do jednoho podzemního a dvou nadzemních podlaží s celkovou užitnou plochou 290 m².

V přízemí se nachází stylový prostor připravený pro bistro či restauraci s barem, kuchyní a kapacitou přibližně 30 míst. Součástí domu jsou také dva samostatné byty, kancelář, obchod a místnost vhodná například pro kadeřnictví či kosmetický salon.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a její poloha v centru a na viditelném místě zaručuje vynikající dostupnost i vysoký potenciál oslovení zákazníků.

Jedná se o skvělou investiční příležitost pro ty, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním, nebo hledají objekt s bohatým komerčním využitím.