

## Velmi hezký rodinný dům 3+1 s uzavřeným dvorem, Oudoleň

58224, Oudoleň



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:**

[radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	785 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme velmi hezký rodinný dům 3+1 s uzavřeným dvorem na vlastním pozemku o celkové výměře 785 m<sup>2</sup>, nacházející se na klidném a pěkném místě obce Oudoleň. Dům je v původním, ale udržovaném stavu. Nad obytnou částí se nachází prostorná půda s možností vybudování další bytové jednotky. V domě je zavedena obecní voda (rozvody v plastu), elektrina 220/380 V (původní hliníkové rozvody) a plyn vede na hranici pozemku. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný mimo obytnou část domu, teplou vodu ohřívá elektrický bojler, který se nachází v technické místnosti. Odpady jsou svedeny do jímky a v celém domě jsou původní dřevěná okna. Na dům navazuje prostorná dílna s klenutými stropy, ideální pro domácího kutila, dále pěkná stodola pro skladování dřeva a pod ní chladný sklep vhodný ke skladování potravin či nápojů. Součástí je také zděná kolna využívaná jako garáž, kterou lze upravit i pro vjezd přímo z ulice. V koupelně je vana, WC je samostatné hned u vstupu v předsíni. Obec Oudoleň leží na trase Havlíčkův Brod - Ždírec nad Doubravou a nabízí veškerou občanskou vybavenost - MŠ, ZŠ (1.-5. třída), poštu, potraviny, hospodu, kulturní dům i přírodní koupaliště. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Koupě je možná i formou hypotéky či úvěru ze stavebního spoření - s financováním

Vám pomůže náš hypoteční specialista.