

Velmi hezká chalupa 3+1 s uzavřeným dvorem, Oudoleň

58224, Oudoleň



2 750 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Zastavěná plocha:	350 m ²	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	785 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme velmi hezkou chalupu 3+1 s uzavřeným dvorem na vlastním pozemku o celkové výměře 785 m², nacházející se na klidném a pěkném místě obce Oudoleň. Chalupa je v původním, ale udržovaném stavu. Nad obytnou částí se nachází prostorná půda s možností vybudování další bytové jednotky. V chalupě je zavedena obecní voda (rozvody v plastu), elektrina 220/380 V (původní hliníkové rozvody) a plyn vede na hranici pozemku. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný mimo obytnou část chalupy, teplou vodu ohřívá elektrický bojler, který se nachází v technické místnosti. Odpady jsou svedeny do jímky a v celé chalupě jsou původní dřevěná okna. Na dům navazuje prostorná dílna s klenutými stropy, ideální pro domácího kutila, dále pěkná stodola pro skladování dřeva a pod ní chladný sklep vhodný ke skladování potravin či nápojů. Součástí je také zděná kolna využívaná jako garáž, kterou lze upravit i pro vjezd přímo z ulice. V koupelně je vana, WC je samostatné hned u vstupu v předsíni. Obec Oudoleň leží na trase Havlíčkův Brod – Ždírec nad Doubravou a nabízí veškerou občanskou vybavenost - MŠ, ZŠ (1.-5. třída), poštu, potraviny, hospodu, kulturní dům i přírodní koupaliště. Chalupa je vhodná jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení. Koupě je možná i formou hypotéky či úvěru ze stavebního spoření - s financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.