



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3180

Prodej bytu 3+1/4+kk Nová Paka

Lomnická, Nová Paka



2 940 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Novotná

GSM: +420608885371

E-mail:

jana.novotna@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný byt 3+1/4+kk ve zděném domě.

parkování před domem | plocha bytu 89 m² | dva sklepy

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s možností úpravy na 4+kk, který se nachází ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu na okraji Nové Paky.

Byt o ploše 89 m² je v započaté rekonstrukci – jsou zde nová plastová okna, jinak je byt připraven k rekonstrukci podle představ nového majitele.

Současná dispozice nabízí tři neprůchozí pokoje (všechny mají vstup z chodby), samostatnou kuchyň, koupelnu a WC zvlášť. Díky členění bytu je možné využít stávající kuchyň jako další pokoj a vytvořit kuchyňský kout ve velkém obývacím pokoji, čímž vznikne moderní dispozice 4+kk.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zděného domu - ideální volba pro rodiny s dětmi, které nebudou nikoho rušit ani při běhání a dupání. Obyvatelé domu mohou navíc využívat společnou zahradu za domem, vhodnou k odpočinku, posezení nebo dětským hrám. Před domem je možné parkování přímo na pozemku, což je velkou výhodou oproti běžným bytovým domům.

V bytě je zavedena přípojka plynu, vytápění je momentálně nefunkční a čeká na nové řešení dle přání nového vlastníka.

V Nové Pace najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, lékaře, restaurace, sportoviště včetně zimního stadionu a bazénu. Samozřejmostí je autobusové i vlakové spojení do okolních měst.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost k dokončení podle vlastních představ, případně investici.

Pokud Vás tato nabídka oslovila a rádi byste si prohlédli tento byt, neváhejte mě kontaktovat. S financováním Vám ráda pomůže moje kolegyně Lenka Hejduková, na kterou se můžete spolehnout.

Těším se na setkání při prohlídce!

Byt je aktuálně v podílovém spoluvlastnictví, probíhá zápis jednotky do KN, předmětem prodeje bude bytová jednotka zapsaná v KN.