

Pronájem nového bytu 4+kk s balkonem v Dobřichovicích

Dobřichovice



30 000 Kč

za měsíc

+ poplatky : plyn, elektřina
4.000, Kč+ voda 500, Kč/os
+ internet



Vyřizuje

Daniela Randová

Tel.: 274 822 156

GSM: 420603421053

E-mail:

daniela.randova@dara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový a světlý byt 4+kk s šatnou a prostorným balkonem, o celkové výměře 108,6 m², který se nachází v 1. patře moderního rodinného domu na klidné ulici Mánesova v Dobřichovicích. V domě se nacházejí dva byty, každý má samostatný vchod do domu. Dům je postaven v energetické třídě B - má kvalitní zateplení, trojskla v oknech .

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, vybavený sedací soupravou a obývací stěnou
- Tři ložnice zcela zařízené + samostatná šatna s velkou šatní skříní
- Koupelna s rohovou vanou, samostatné WC
- Jde o kompletně zařízený byt - včetně nové kuchyňské linky, spotřebičů, pračky a sušičky
- Podlahové topení je zavedeno v každé místnosti, vytápění je doplněno klimatizační jednotkou, která chladí i topí,
- Podlahy jsou plovoucí podlahy, dlažba v koupelně , WC, technické místnosti a kuchyni

- V prostorné technické místnosti se nachází moderní plynový kotel Prothem se zásobníkem na teplou vodu a ovládání na podlahové topení.

- Na pozemku je určeno jedno parkovací místo

Lokalita – Dobříchovice:

Dobříchovice jsou vyhledávanou lokalitou v těsné blízkosti Prahy, obklopenou zelení, přírodou a zároveň s výbornou občanskou vybaveností – škola, školka, obchody, lékaři, restaurace i sportovní areál. V okolí je mnoho možností k procházkám a výletům (řeka Berounka, Brdy, Karlštejn, cyklostezky).

Dopravní spojení do Prahy:

Vlakem:

- Přímé spojení do centra Prahy (Praha – Smíchov cca 22 min, Hlavní nádraží cca 30 minut)
- Vlaky jezdí v pracovní dny každých 15 minut, o víkendech každých 30 minut
- Vlaková stanice Dobříchovice je cca 10 minut pěšky od domu

Autobusem:

- Autobusové linky PID (např. linka 311, 313, 451) spojují Dobříchovice s Prahou – stanice Smíchovské nádraží a okolními městy (Řevnice, Černošice, Mníšek pod Brdy)
- Zastávky jsou dostupné pěšky v rámci několika minut
- Autobusy navazují na vlakové spoje a posilují dopravní dostupnost mimo špičku

Autem:

- Praha (Zličín nebo Smíchov) za cca 20–30 minut
- Rychlé napojení na D5 a Pražský okruh