

Rodinný dům Litovel, 1889m²

Palackého, Litovel



6 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize.



Vyřizuje

Radek Petřík**GSM:** +420725310247**E-mail:**

radek.petrik@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	1889 m ²
Plocha zahrady:	1368 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji vybavený rodinný dům v lukrativní lokalitě obce Litovel s

velikou zahradou 1889m². Dům je v udržovaném stavu, každý problém byl vždy okamžitě řešen. Tento servis je ihned patrný na sklepu a půdě (přes celý dům), kdy oboje je v dobrém stavu bez známek zatečení. Dům najde nejlepší uplatnění když jej šikovný majitel předělá na 3 bytové jednotky. Lze zbudovat půdní vestavbu. Velká zahrada se nabízí na pronájem zahrádek s přístupem z druhé strany parcely. Tímto se nemovitost řadí mezi vhodné pro investici. V 1NP se nachází pokoj o velikosti 23m², WC (1,7m²), chodba a schodiště do 2NP. Z chodby lze sejít do prostorného sklepa(34,3m²).

V 2NP se z chodby dostaneme do jídelny s kuchyní (17,2m²) ke které náleží samostatná spíž (4,3m²), dále do obývacího pokoje(20m²). Z druhé strany chodby vejde do ložnice 12,4m²), na WC (1m²) a do koupelny(7m²). Z téže chodby se dostaneme na půdu, která je vyklizená, prostorná a vhodná k další stavební realizaci. Nový majitel musí počítat s tím, že jde o dům z roku 1935, tedy velké schodiště a místnosti mají výšku stropů 2,8 až 3 metry. Prostorný dvůr má po straně hospodářská stavení rozdělené na 4 hlavní sekce(43m², 40m², 22m², 12m²). Ze dvora se posuneme do velké zahrady osazené ovocnými stromy. Část zahrady je samostatně oplocená a je na ní zahradní domek. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.