

Prodej funkční teplárny s moderní technologií - Velké Hamry (472m²)

46845, Velké Hamry

**4 717 800 Kč**
za nemovitostcena včetně provize a
služeb RK

Vyřizuje

Dan Korpáš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	472 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba
Výrobní plocha:	430 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně vybavený a provozovaný objekt teplárny o celkové užitné ploše 472 m², který se nachází v městě Velké Hamry (okres Jablonec nad Nisou). Součástí prodeje je také pozemek o výměře 452 m².

Popis objektu

Teplárna je v plném provozu a vybavena nejmodernějšími kotli na spalování dřevní štěpky. Aktuálně zajišťuje centrální vytápění několika domů v okolí, čímž představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého pokračování v činnosti.

Objekt je napojen na elektrickou energii, vodovod i komunikaci pro nákladní dopravu. Dispozice umožňuje využití

nejen jako teplárna, ale také pro výrobní, skladové či jiné energetické účely.

Technické parametry a vybavení

Užitná plocha: 472 m²

Pozemek: 452 m²

Moderní kotle na biomasu - štěpku

Provozní technologie včetně dopravníků a zásobníků

Elektrická přípojka, voda, dobrý přístup pro techniku

Možnost napojení dalších odběrných míst

Využití a investiční potenciál

Pokračování v provozu stávající teplárny

Rozšíření energetických služeb

Přestavba na menší výrobní nebo skladový objekt

Kombinace výroby tepla a dřevozpracujícího provozu.