

## Prodej rodinného domu, 91 m<sup>2</sup>, Černovice, ul. Svatavská

Svatavská, 39494, Černovice

**2 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zelenková Gabriela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový      | <b>Užitná plocha:</b>           | 91 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s uzavřeným dvorem v žádané lokalitě Černovice u Tábora. Celková plocha pozemku je 187 m<sup>2</sup>. Tento dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. V přízemí domu jsou dva pokoje, prostorná kuchyně s jídelnou, koupelna, toaleta a dostatek úložných prostor zajišťuje komora, špíz a prostorná chodba. Po dřevěném schodišti z chodby je vstup do podkroví, kde je jeden útulný pokoj a půda, která čeká v případě potřeby na další realizaci obytné části. Dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci a vytápění je plynovým kotlem z roku 2016. Okolí Černovic nabízí krásnou přírodu pro turistiku a cyklovýlety. Na okraji obce se nachází přírodní koupaliště, v sezóně s občerstvením. V Černovicích je škola, mateřská škola, Flop, restaurace, lékaři. Zveme vás na prohlídku. Více informací v RK.