

RODINNÝ DŮM 3+1, DOBRONÍN

Javorová, Dobronín

**4 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Demel**Tel.:** 601 520 220**GSM:** 601520220**E-mail:**filip@demelapartneri.cz

demel & partneři

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	648 m ²
Plocha zahrady:	545 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš dům, který si předěláš přesně podle sebe? Máš doma chlapa, co zvládne víc než jen pověsit policičku, nebo jsi ta kreativní, co ví, jak má její domov vypadat, šikovný lidi v rodině a chuť vytvořit něco vlastního? Tak teď pozor, mám pro tebe rodinný dům v Dobroníně u Jihlavy, který čeká přesně na takový typ člověka, jako jsi ty.

Tenhle rodinný dům stojí na pozemku 648 m² a teď má dispozici 3+1, ale tím to rozhodně nekončí - nahoře je velká půda, kde si můžeš v klidu udělat další pokoje. Takže celý patro navíc podle sebe. Okolo domu na tebe čeká rovná zahrada s výměrou 545 m². Ideální na posezení, bazén nebo cokoliv tě napadne. K tomu tu máš i pár přilehlých staveb (nejsou zapsané v katastru) a to včetně garáže. Dům je jednopodlažní s možností obytného podkroví a částečně podsklepený. Teď je v rozjetý rekonstrukci. To nejtěžší už je za tebou. Vybouráno, připravený hrubý rozvody elektřiny a vody, v části domu už i omítky. Takže teď přichází ta zábavnější část - dodělat si to podle sebe a dotáhnout to do finální podoby přesně tak, jak chceš ty a nebo prostě celé znova. Ale to je už jenom na tobě.

Dobronín je ideální místo pro rodinu - máš tu klid malé obce, ale zároveň jsi za pár minut v Jihlavě. Najdeš tu školku, školu, obchody, doktora i hřiště pro děti, takže na běžný život nemusíš nikam dojíždět. Skvělé spojení do města, příroda za barákem a bezpečné prostředí, kde se děti můžou v klidu proběhnout venku. Prostě kombinace pohodlí, zázemí a rodinné pohody.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](#)
nebo na instagramu [demel_partneri](#)