

Pronájem nebytového prostoru v centru Sokolova

Křížová, Sokolov



22 000 Kč

za měsíc

uvedené ceny nájemného
jsou bez DPH



Vyřizuje

Kristýna Paparega

Tel.: 603 188 588

GSM: 776723417

E-mail:

kristyna.paparega@gpre.cz

Plocha kanceláří:	106 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu exkluzivní nebytový prostor o výměře 106 m² v přízemí domu na adrese Křížová 168, Sokolov – přímo v centru města.

Prostor je aktuálně využíván jako bezobalový obchod, ale nabízí se i pro jiné obchodní účely. Skládá se z jedné hlavní místnosti, která je členěná na dva sektory, skladu pro prodejnu, zázemí pro personál a toalety. Vstup je přímo z ulice, výlohy směřují na frekventované místo s vysokou pěší průchodností.

Prostor byl před pár lety velmi nákladně zrekonstruován a jedná se o nejhezčí prostor v budově.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, zastávky MHD i parkování v dosahu. Prostor bude volný od 1. 4. 2026.

K měsíčnímu nájmu se platí jen elektřina, která je přepsána na nájemce.

Kauce: ve výši jednoho nájmu

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás prostorem osobně provedu.