

## Individuálně navržený dům 5+kk s krásným výhledem

Nad Řekou, Dalovice



**10 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	409 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinné bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou, ale přitom s dobrou dostupností do města? Tento prostorný dům ve Všeborovicích vás okouzlí svým výhledem, promyšlenou dispozicí i atmosférou, která z něj dělá domov.

Srdce domu tvoří prostorná kuchyň s veškerými spotřebiči, která je propojená s obývacím pokojem. Z obývacího pokoje je díky velkým portálovým oknům přístup na dvě terasy (tyto terasy je možné propojit). Atmosféru prostoru dotváří zabudované akvárium a také dekorativní krb s přirozeným ohněm. Na stejném podlaží je další prostor, který je připraven na vybudování druhé koupelny.

V patře najdete ložnici, dva dětské pokoje, pracovnu a druhou koupelnu s WC - z každého pokoje je přímý vstup na římsu, kterou je možné přetvořit na relaxační zónu. Zde si můžete vychutnávat klid, výhled na okolní lesy a řeku, která protéká za domem.

Celková užitná plocha domu je 141 m<sup>2</sup> a zahrada má 409 m<sup>2</sup> - ideální velikost pro relax i rodinné chvíle. Ve spodní části domu jsou praktické sklepní prostory pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či vína.

Dům byl navržen s důrazem na moderní technologie a energetickou úspornost. V celém domě je instalováno vodní podlahové vytápění s elektrickým kotlem.

LED osvětlení s možností nastavení intenzity světla vytváří příjemnou atmosféru v každé místnosti. Okna s izolačním trojsklem a předokenními roletami zajišťují výborné tepelně-izolační vlastnosti a společně s kvalitním zateplením přispívají k energeticky úspornému provozu domu (PENB - třída A).

Všeborovice jsou klidná část obce Dalovice, oblíbená pro svou přírodní scenérii a venkovským klidem a přesto jste jen pár minut od Karlových Varů. Okolí nabízí lesy, řeku, cyklostezky i turistické trasy, takže ideální místo pro milovníky přírody a rodiny s dětmi. Do města se dostanete během pár minut autem nebo MHD, v blízkosti jsou obchody, škola, školka i veškerá občanská vybavenost.

S financováním vám rádi pomůžeme.