

Prodej stavebního pozemku 1200 m² Liberec

Za Tratí, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



Neuvedeno za nemovitost

Včetně právního servisu.



Vyřizuje

Robert Tábořský

GSM: 775 387 887

E-mail:

taborsky@reality11.cz

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	1200 m ²
Plocha parcely:	1200 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku pro chataření, ale i k trvalému bydlení, umístění chaty, tinyhouse, mobilhome, prostor pro rekreaci s krásným výhledem na západní stranu, celodenně prosluněné místo. Pozemek je navíc veden jako stavební k trvalému bydlení a možné výstavbě rodinného domu celkem o velikosti 1200 m² se zastavitelnou plochou 10% dle ÚP. Pozemek v obci Liberec, katastrální území Vratislavice nad Nisou, ul. Za Tratí je svažité a již připraven do rovných teras. Místem vás pozemek nadchne maximálním soukromím bez rušivých elementů sousedů. Budoucí vlastníci se mohou těšit na soukromí a unikátní umístění pozemku.

Na hranici pozemku elektrina, voda z řadu a plyn, kanalizace v ulici není, odpady řešit formou ČOV, jímka. Přístup k pozemku po obecní asfaltové komunikaci, připraveno připravena parkovací plocha pro 2 vozy, k dispozici také studie pro stavbu moderního rodinného domu s parkováním pro 2 vozy. Zájemce si však může připravit svou vizi nového bydlení nebo objektu k rekreaci. Nově od 4/2024 dokončena klidná tramvajová trať Liberec - Jablonec n. Nisou a k pozemku je i přístup po nové asfaltové cestě ze strany od Rádra - Milíře. Tramvajová zastávka 2 minuty chůze od pozemku. Skvělá investice i do budoucna.

Více informací podá makléř Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 27834.