

Pronájem bytu 3 + 1, ul. Přátelství, Hamr, Litvínov, okres Most, 62 m²

Přátelství, 43542, Litvínov

**10 700 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 3 + 1 po rekonstrukci, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 62 m².

Bytová jednotka se nachází ve 3. NP panelového domu, který stojí v městské části města Litvínov, v Hamru, v ulici Přátelství.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí - nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř), zděná koupelna s vanou (umyvadlo + zrcadlo, toaleta, keramický obklad a vinylová podlaha).

V celém bytě je položena vinylová podlaha + lišty, štuky + výmalba, nové vnitřní dveře, stropní světla, nové elektro

rozvody.

Součástí bytu je šatna a komora na chodbě.

Volný od 01.01. 2026

Nájemné činí 10.700,- Kč + 800,- Kč/další osoba, bez elektřiny.

Při podpisu podnájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši nájmu + nájem na daný měsíc + provize RK 9.600,- Kč.

Nájemné je dopředné, do 25. v měsíci na další měsíc.

Velmi dobrá občanská vybavenost - škola, školka, parkování, potraviny, zdravotní středisko, MHD.

Hledáme slušní nájemníky s pracovním poměrem.