

Rekreační dům (poz. 12742m2), Ničová • Málkovice

33036, Pernarec

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** rk@salzman.cz

Celková plocha:	70 m ²	Zastavěná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	12742 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační dům s velkorysým pozemkem o výměře 12 742 m² v klidné části vesnice Ničová nedaleko Pernarce. Nemovitost je ideální pro milovníky přírody i pro ty, kteří hledají možnost farmaření či hospodaření na větší ploše.

Dispozice domu:

- suterénní podlaží: přístupné samostatným vchodem ze zahrady, zahrnuje dílnu, sklad a technické zázemí s kotlem na tuhá paliva pro ústřední topení.
- přízemí: obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, kuchyň a sociální zařízení.
- podkroví: dvě ložnice.

K vytápění slouží ústřední topení s kotlem na tuhá paliva . Vlastní vrtaná studna 30m.

Část pozemku slouží jako zahrada, je oplocena a osázena stromy. Zbytek pozemku slouží jako louka. Přístup k

nemovitosti je po obecní komunikaci.

Poznámky: Výměra pozemku: 12742 m². Zastavěná plocha: 40 m². Obytná plocha: 60 m². Elektřina: 230/400V. Voda: vlastní studna. Vytápění: ústřední na tuhá paliva. Stavební materiál: cihla.