

Prodej lesa v Horních Heřmanicích

67505, Horní Heřmanice

**699 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tlustáková Jitka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Celková plocha:	31 116 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh pozemku:	les
----------------------	-----

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji lesní pozemek o rozloze 31 116 m² v části obce Horní Heřmanice. Tato nabídka je ideální příležitost pro investory či milovníky přírody, kteří hledají klidné místo pro svůj projekt. Les je v dobrém stavu, což zaručuje zdravý ekosystém a potenciál pro budoucí těžbu dřeva. Na nabízeném pozemku se v severní části nachází cca 25 let starý porost smrku, místy skupinky břízy, v malém množství buk a olše, tyto plochy tvoří výměru cca 1 ha. Dále se v severní části nachází nová výsadba javoru, olše a modřínu o celkové ploše 0,25 ha, část zalesněné plochy je oplocená. V jižní části se nachází cca 30 let starý porost dubu a smrku, tvořící plochu cca 0,3 ha, na kterou navazuje porost javoru a jasanu o velikosti cca 0,15 ha ve věku cca 15 let. Dále je na pozemku vytěžená plocha o velikosti cca 0,8 ha, která je sfrézovaná, kde již rostou nálety břízy, borovice a olše. Další část o velikosti cca 0,6 ha je nyní vytěžena a zbavena potěžebních zbytků.