

Prodej bytu v OV, 2+1, 64 m², ve městě Javorník.

Javorník

**1 740 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásně upravený byt 2+1 o velikosti 64 m² s balkónem a orientací sever - jih s hezkým výhledem na krajinu.

Byt 2+1 má perfektní dispozici neprůchozích pokojů. V bytě je prostorná vstupní chodba + velká komora přímo v bytě, dále samostatná kuchyně s velkým jídelním prostorem. Parkování je možné hned u domu a umístění bytu je ve čtvrtém patře. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Byt je hezky upraven a je přichystán k okamžitému bydlení.

Po schůzi, která proběhla leden 2026 se souhlasilo k vypracování projektu na zateplení fasády, výměny oken společných prostor včetně elektroinstalace a projekt bude předán k získání dotace.

Javorník je krásné město s historií a najdete v něm takřka kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, pošta, obecní úřad, stavební úřad, obchody, hospůdky, čerpací stanice, divadlo...aj.).

V prezentaci je pro vás nachystaná 3D virtuální prohlídka, takže se bytem můžete v klidu vašeho domova projít a vše si před osobní prohlídkou zkontrolovat.

Pro více informací jsem na emailu, nebo telefonu.