

Prodej rekreační chaty s velkou zahradou 1567 m², Střelice, okr. Brno - venkov.

Střelice

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Kamil Jelínek**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774006863**E-mail:**kamil.jelinek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	1587 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chata je zapsána pod evidenčním číslem 226 a nachází se na jihozápadně orientovaném svahu.

Zastavěná plocha objektu činí dvacet m² a dispozice je řešena prakticky pro sezónní rekreační užívání. Chata aktuálně není určena pro trvalé bydlení.

Stavba je částečně podsklepená, což nabízí prostor pro uskladnění potravin nebo nářadí.

Chata má jedno nadzemní podlaží a obyvatelné podkroví, které lze využít pro spaní nebo odpočinek. Na pozemku je dále umístěna dílna a ve spodní části pozemku vodárna s vrtem (asi 20m) a tlakovou nádrží. Chata je z roku 1988.

Objekt je elektrifikován. Součástí nemovitosti je vlastní vrtaná studna, která je aktuálně mimo provoz, je nutné ji pročistit. Topení v chatě je zajištěno několika teplovodními radiátory spojenými s krbem. V chatě není koupelna, ani WC. WC je umístěno v objektu dílny.

Zahrada má výměru 1 567 metrů čtverečních.

Uliční šíře parcely je 14,9 metru, což poskytuje dostatečný přístup a možnosti využití. Přístup k nemovitosti je po zpevněné polní cestě.

Díky své poloze na jihozápadním svahu je chata velmi dobře prosluněná po celý den.

Okolí je tvořeno zelení a nabízí příjemné soukromí i klid pro rekreaci.

Nemovitost je vhodná jak pro víkendové pobyty, tak i pro celosezónní využívání.

Pokud hledáte chatu se zahradou v přírodě, a přitom nedaleko Brna, může být tato nabídka ideální právě pro vás. V případě zájmu mě prosím kontaktujte ideálně emailem. Děkuji.