

**Rodinný dům v Blatnu u Podbořan**

43984, Blatno



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Vesecký****Tel.:** +420 602312850**GSM:** +420 602312850**E-mail:**[info@saxoreality.cz](mailto:info@saxoreality.cz)

SAXOREALITY

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	614 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Blatno u Podbořan s pozemkem o velikosti 614 m<sup>2</sup>, který je řešený jako 3+kk. Pro lepší orientaci naleznete ve fotogalerii. situační plán všech místností včetně jejich velikostí. Nad obytnou částí se nachází půda, která je vhodná k předělání na standartní bydlení. V domě se dále nacházejí 3 naprosto funkční komíny, které doukážou bez problému vytopit celý dům a případně i obytnou půdu, což velice snižuje energetickou náročnost vytápění.

V zadní části pozemku se nachází úžasná a naprosto funkční stodola se samostatnou dílnou o velikosti 150 m<sup>2</sup>, která je navíc z malé části podsklepená a hodí se na například na truhlarnu, kovovýrobu a podobné využití.

V obci Blatno najdete mateřskou školku, dětské hřiště, potraviny, pohostinství, poštu a díky otevření nového úseku dálnice mezi Prahou a K. Vary se výrazně zlepšila dostupnost.

V případě zájmu nás prosím kontaktujte.