

Velkolepý byt 3+kk v centru Starého Města

Maiselova, 11000, Praha 1, Praha

**62 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Simona Šimková, MSc.**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 721 781**E-mail:**simona.simkova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	140 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Stáří objektu:	1911
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Od ledna nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný světlý byt s dispozičním řešením 3+kk v ulici Maiselova, v prestižní lokalitě jen pár kroků od Pařížské ulice. Byt se nachází v pátém nadzemním podlaží zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem. Jak činžovní dům, tak byt prošly kompletní nákladnou rekonstrukcí, při které se dbalo na zachování původních architektonických prvků jako jsou vysoké stropy, dřevěné parkety, štuky, kazetové dveře a špaletová okna.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní s množstvím úložného prostoru a spotřebiči značky Siemens, dvě neprůchozí světlé ložnice s en-suite koupelnami - jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem a samostatnou toaletu pro hosty. Výhodou je praktická šatna se vstupem z haly. Byt se pronajímá nezařízený nábytkem.

Poplatky činí 2 000 Kč za osobu/měsíc, elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.