

Čakov - prodej zánovního domku k bydlení i rekreaci

Čakov



6 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail:

iva.lexova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	304 m ²
Plocha zahrady:	254 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zánovní nemovitost umístěnou na vlastním pozemku v obci Čakov, vzdálené 12 km z Českých Budějovic, na západním okraji Českobudějovické pánve.

Rekreační objekt využíván k trvalému, celoročnímu bydlení byl postaven před pěti lety na místě původní chaty. Je o zastavěné ploše 50 m² a stojí na oploceném pozemku o celkové rozloze 304 m².

Dvoupodlažní domek disponuje užitnou plochou 77 m². V prvním podlaží se nachází zádveří, hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem a spíží, koupelna se sprchovým koutem a WC, malý pokoj – pracovna a úložný prostor pod schody. Schodištěm je přístup do druhého patra s chodbou, jednou hlavní ložnicí se šatnou, druhým malým pokojem a koupelnou se sprchovým koutem a WC a prostorem pro pračku.

Prodává se vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka

nádobí). Podlahové krytiny jsou kombinací dlažby a vinylových podlah. Orientační dispozici obytné části s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Dům je napojený na přípojku elektřiny, vodovodního řadu, odpad je svedený do kanalizace. Vytápění celé nemovitosti je ústředními rozvody, v přízemí podlahovými, v podkroví radiátory. Zdrojem tepla je elektrický kotel a v obývacím pokoji krb. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je postaven z broušených cihel Porotherm s výplní minerální vatou, plastová okna Vekra (dvojsklo), v podkroví je světlovod. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže a je využívána na zálivku zahrady.

Součástí nemovitosti je dřevěná pergola přístupná také z obytného pokoje, dále pak zastřešené parkovací stání a dřevěný sklad zahradního nábytku a vybavení v horní části pozemku. Vzhledem ke svažitému terénu je oplocená zahrada vyřešena terasovitě a je osázená vzrostlými, převážně okrasnými dřevinami a trvalkami, zaručující příjemné soukromí. Příjezd k nemovitosti je po zpevněné, udržované komunikaci.

Hlavní předností této nemovitosti je umístění v lokalitě obklopené malebnou krajinou s množstvím rybníků v podhůří CHKO Blanský les a přitom s výbornou dostupností do Českých Budějovic. V Čakově je základní občanská vybavenost. Domek doporučuji těm, kteří hledají objekt jak k celoročnímu, tak k sezónnímu bydlení nebo k rekreaci. Mohl by být i vhodným kompromisem mezi bytem a standardním rodinným domem k bydlení pro menší rodinu.