

RD 3+kk+pracovna, 84 m², pozemek 600 m², Pavlíkov

27021, Pavlíkov

**9 900 000 Kč**
za nemovitostvč. provize a právního
servisu

Vyřizuje

Martin Veselý**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodeji rodinného domu 3+kk + pracovna + šatna + technická místnost, 84 m², pozemek 600 m², který se nachází v městysu Pavlíkov, okres Rakovník. Tento jedinečný dům navržený architekty ze studia Prague Design Hub byl kolaudovaný v roce 2025, vše je úplně nové - Kuchyňská linka na míru vč. vestavěných spotřebičů, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, koupelna s velkým sprchovým koutem, WC samostatně, okna hliníková s trojskly, venkovní elektricky ovládané hliníkové rolety, podlahové vytápění v celém domě, tepelné čerpadlo k vytápění domu, doohřev vody - bojler, chytrá domácnost - regulace teploty a stínící techniky přes Google Home.

K domu náleží terasa, okrasná zahrada s automatickou závlahou napojená na retenční nádrž a vlastní studnu. K dispozici jsou 2 parkovací stání na pozemku a dobíjecí stanice pro elektromobil. Nemovitost je z inženýrských sítí napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Dům je ihned k dispozici. Veškerá občanská vybavenost v Pavlíkově nebo v Rakovníku.

Možné financovat pomocí hypotečního úvěru.