

Prodej bytu, 2+1, Smetanova, Chomutov

Smetanova, 43001, Chomutov

**5 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Jíra Černá**Tel.:** +420 704010978**GSM:** +420 704010978**E-mail:**[marie.cerna@mapareality.](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)

CZ

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 76 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 10 m ² |
| Sklep: | 10 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Plyn: | Individuální; Plynovod |
| Topení: | Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný byt 2+1 , 76 m2 s terasou a zahradou po zdařilé rekonstrukci Smetanova ulice, Chomutov

Hledáte moderní bydlení v srdci města, které spojuje komfort, eleganci a klid? Pak vás jistě zaujme tento nádherný byt o dispozici 2+1, který se nachází v žádané lokalitě ulice Smetanova v Chomutově přímo v centru, v docházkové vzdálenosti od lidové školy umění a oblíbených městských kaváren, parků i obchodů.

Byt o užitné ploše 76 m2 se nachází v udržovaném cihlovém domě a prošel krásnou rekonstrukcí stačí se jen nastěhovat a začít bydlet. Moderní interiér kombinuje kvalitní materiály, nadčasový design a vysoký standard provedení. Prostorná dispozice 2+1 nabízí útulný obývací pokoj propojený se samostatnou kuchyní, pracovní, ložnice, koupelnu s WC a praktickou předsíň s úložným prostorem.

K bytu dále patří velkorysá terasa, ideální pro relaxaci při ranní kávě či večerním posezení s přáteli, a také zahrada, která poskytuje soukromí a klidné zelené zázemí přímo u domu ideální místo pro rodiny s dětmi nebo pro milovníky přírody, kteří si chtějí užívat každodenní pohodu uprostřed města.

Nemovitost se nachází v nejlepší lokalitě Chomutova, která nabízí veškerou občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i kulturní vyžití vše doslova na dosah ruky. Výborná dopravní dostupnost

doplňuje atraktivitu tohoto bydlení, ať už pro rodinné využití či jako skvělou investiční příležitost.

Tento byt představuje jedinečnou kombinaci stylu, funkčnosti a mimořádné polohy. Pokud hledáte domov, který nabízí nejen komfortní bydlení, ale i prestižní adresu, nenechte si tuto nabídku ujít.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat tento byt stojí za to vidět osobně!