

Moderní bydlení 3+kk s terasou v obci Zubří

Hamerská, Zubří



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura**GSM:** +420602161719**E-mail:**martin.valigura@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní byt 3+kk o podlahové ploše 59 m² s prostornou terasou (27 m²) v obci Zubří.

Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí cihlového domu po kompletní rekonstrukci a nabízí komfortní a úsporné bydlení s příjemnou atmosférou.

Dispozice bytu je řešena prakticky a s důrazem na funkčnost - vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem a výstupem na terasu, dva samostatné, neprůchozí pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Z obývací části je přímý vstup na terasu o velikosti cca 27 m², ideální pro odpočinek, posezení s přáteli nebo bezpečné

hraní dětí. Tento byt tak představuje skvělý kompromis mezi domem a bytem - užijete si soukromí i pohodlí bez nutnosti velké údržby.

V rámci kompletní rekonstrukce byla provedena nová elektroinstalace, podlahové elektrické vytápění s individuální regulací, omítky, podhledy s vyššími stropy, na podlahách vinyl. Jedná se o novostavbu bytu s kolaudací v r. 2025.

Byt má nízké měsíční náklady na provoz a je připraven k okamžitému nastěhování.

K bytu náleží i sklepní prostory a možnost parkování před domem.

Byt se nachází v klidné, žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti je zastávka autobusu, supermarket, sportovní areál, koupaliště i cyklostezka. Do Rožnova pod Radhoštěm se autem dostanete za pouhé 4 minuty.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár, nebo jako investice k dalšímu pronájmu. Kombinuje moderní styl, nízké provozní náklady a výbornou dostupnost.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.