

BÝVALÁ SLAVNÁ WACLAWICKOVA PILA, DNES LUKRATIVNÍ POZEMKY V CHKO ŠUMAVA - REJŠTEJN

Náměstí Svobody, Rejštejn



8 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Vrhel

Tel.: +420 724 834 692

GSM: 602145069

E-mail:

vrhel@sumavskarealitka.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	10000 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BÝVALÁ SLAVNÁ WACLAWICKOVA PILA, DNES LUKRATIVNÍ POZEMKY V CHKO ŠUMAVA - REJŠTEJN.

Pozemek: o celkové velikosti 38.182 m², z toho 9.026 m² určených územním plánem k zastavění.

Trocha historie: Tato továrna se v první polovině 20. století stala největším průmyslovým podnikem města Kašperských Hor a celého okolí. V roce 1878 tu nedaleko Rejštejna tesařský mistr, obchodník a pozdější starosta Kašperských Hor, Franz Watzlawick zakoupil malou dřevařskou soustružnu, jejíž stroje poháněla voda říčky Losenice. Původně se zde vyráběly jen kartáče, násady k bičům, ozdobné knoflíky a nohy ke stolům a židlím. Brzy však nový majitel získaný podnik rozšířil o truhlárnu a ohýbárnu dřeva a vyráběl zde loukoťová kola pro ruční dřevěné trakaře a dětské kočárky. V areálu zanedlouho vznikly další doplňkové provozy jako kovárna se zámečnickou dílnou, dále lakýrnická a čalounická dílna. Během první světové války byla existence závodu zachována i díky zakázkám pro armádu. Přes všeobecně tíživé důsledky hospodářské krize továrna Bohemia-Werke v Kašperských Horách byla po roce 1930 konsolidovaným podnikem, ve kterém pracovalo přibližně 230 - 250 zaměstnanců. V roce 1945 národní správce usiloval o zachování výroby, přestože stav zaměstnanců klesl na pouhých 37 osob. V pozdějších letech byla výroba tradičních kočárků zastavena a ve znárodněném podniku se začal montovat jednoduchý dílenský a kuchyňský nábytek. Až do konce 80. let sloužily objekty továrny podniku SOLO Sušice, dnes se pozvolna mění ve zříceniny.

Popis areálu : při místní komunikaci vedoucí z Rejštejna podél říčky Losenice se nachází tato bývalá továrna, která je dnes již téměř ruinami. Přesto se jedná o velice lukrativní pozemky ležící v CHKO Šumava o celkové výměře 38.182 m². Platný územní plán města Rejštejn umožňuje na tomto místě na výměře 9.026 m² výstavbu pro výrobu a sklady určených pro les, zemědělský průmysl a stavebnictví. Je to jedinečná příležitost pro investici na neopakovatelném místě.