

Investiční příležitost pro developery: pozemky pro bytové domy v jedné z nejžádanějších částí Liberc

K Sportovnímu Areálu, Liberec (nečleněné město), Liberec



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Zeliesko Jiří

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 603 465 105

E-mail: zeliesko@relia.cz

Celková plocha:	5 000 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: POZEMEK JE REZERVOVÁN

Investiční příležitost pro developery: pozemky pro bytové domy v jedné z nejžádanějších částí Liberce

Hledáte základ pro Váš další úspěšný developerský projekt? Představujeme exkluzivní soubor stavebních parcel s rozlohou cca 5 000 m² ve vyhledávané rezidenční čtvrti Liberec-Vesec. Tato lokalita je garancí vysoké poptávky, rychlého prodeje a prémiového charakteru budoucího bydlení.

PROČ INVESTOVAT PRÁVĚ ZDE? KLÍČOVÉ VÝHODY:

1. Stavební připravenost a rychlost povolení: K pozemkům existuje schválená územní studie, která definuje základní podmínky pro výstavbu dvou moderních bytových domů. Tato připravenost urychlí povolovací procesy a minimalizuje administrativní zátěž.
2. Koeficient zastavění zastavitelné části parcely u většího domu je až 80%.
3. Kapacita a využitelnost: Na pozemcích s rozlohou cca 5 000 m² lze realizovat až 4 400 m² celkové užitné plochy. Potenciál je až 38 až 60 bytových jednotek (při optimalizaci dispozic) a možnost komerčních prostor v přízemí (200-700 m²), což zvyšuje rentabilitu.
4. Dostupnost inženýrských sítí: Veškeré potřebné sítě (elektrina, plyn, voda, kanalizace) jsou k dispozici v přilehlé ulici „K sportovnímu areálu“, což zajišťuje bezproblémové připojení.
5. Exkluzivní a žádaná lokalita: Vesec je vyhlášena čtvrtí, která si zachovává komorní charakter bez masivní panelové zástavby. Ideální pro rodiny a bonitní klientelu, která ocení klid a blízkost přírody.

6. Perfektní dopravní spojení: Lokalita nabízí bleskové napojení na dálnici D10 směr Praha (do 3 minut). Oslovíte tak i bonitní klientelu dojíždějící za prací do metropole.
7. Kompletní občanská vybavenost: Škola, školka, obchody a MHD - vše je v pěší vzdálenosti. Blízkost Sportovního areálu Vesec a Jizerských hor zajišťuje široké možnosti pro volný čas.
8. Možnost v budoucnu přikoupit další parcely určené pro výstavbu bytových domů.

UPOZORNĚNÍ PRO DEVELOPERY:

Vizualizace použitá v doprovodném videu je pouze inspirativní a slouží pro představu potenciálu lokality.

Vyčlenění pozemku a jeho finální výměra bude určena vzájemným jednáním kupujícího a prodávajícího.

Prodávající zároveň plánuje vybudování navazujících komunikací.

Kompletní a detailní informace k pozemku, územní studii, regulačním podmínkám, inženýrským sítím a podkladům od správců sítí získáte u prodejce. Kontaktujte nás a obdržíte přístup na podrobnou prezentační webovou stránku, kde naleznete podrobnější informace, které Vám usnadní a urychlí rozhodování.

Nenechte si ujít tuto velmi zajímavou investiční příležitost v Liberci-Vesci!