

Prodej horský apartmán, novostavba, byt 2kk na horách 72, m2 z toho terasa 32,2m2, výhled do lesa,

Albrechtice v Jizerských horách



6 100 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a
odměny rk



Vyřizuje
Jiří Švec
GSM: +420 605 810 888
E-mail:
jiri.svec@rkevropa.cz

EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový horský apartmánový dům na úžasném místě s výhledem do údolí Špičáku. Výjimečná lokalita v čisté přírodě CHKO na Mariánské Hoře v Albrechticích v Jizerských horách nabízí byt 2+kk o velikosti 72 m² s terasou 32.2m².

Praktický horský apartmán s výhledem do přírody má ideální polohu pro zimní radovánky, klidnou relaxaci a sportovní aktivity po celý rok. Běžkařská stopa Jizerské magistrály je vzdálena jen 450 m, lyžařský vleč pouze 2 minuty autem, a navíc jste zde na perfektním místě pro cyklotrasy a turistické výlety po Jizerských horách. Pocit blízkosti přírody se tu snoubí s pohodlnou dostupností centra Albrechtic i ski areálu Tanvaldský Špičák.

Apartment nabízí prostorný, světlý obývací pokoj s plynulým přechodem do romantické terasy s výhledem do přírody, jídelní kout, samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a praktické prostory v chodbách připravené pro vestavěné skříně a technické zázemí bytu. K dispozici je parkovací stání u domu a kóje pro uložení lyží nebo kol.

Dům je po kolaudaci, apartmán je připraven k finálnímu zařazení interiéru, v okolí domu se aktuálně připravují venkovní úpravy. V domě najdete saunu, venkovní bazén, rodinnou atmosféru a příjemné sousedy, což přispívá ke komfortnímu bydlení. Vytápění i ohřev teplé vody tepelným čerpadlem.

Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností. Skiareál Tanvaldský Špičák je vzdálen pouze 2 minuty jízdy autem, stopa Jizerské magistrály 450 m, Harrachov 15 min., Severák 6 min., Ještěd 30 min. nebo golfové hřiště Ypsilonka, Malevil a Liberec jsou snadno dostupná autem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.