

Prodej domu 4+1 s garážemi, terasou a pergolou, pozemek 870 m², Staré Město, okres Svitavy

56932, Staré Město

**5 690 000 Kč**
za nemovitostCena včetně provize a
právních služeb

Vyřizuje

Hana Jahodová**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	870 m ²
Plocha zahrady:	662 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Z města do klidu a zeleně — kousek od Moravské Třebové a Lanškrouna.

Toužíte po domově, kde ráno slyšíte ptáky místo aut, a přitom to máte pár minut do města?

Pak vás potěší tento krásně udržovaný dům 4+1 ve Starém Městě, jen 5 km od Moravské Třebové a zhruba 20 minut

od Lanškrouna.

Na dosah máte přírodu, klid a pohodlí vesnického života, ale i městské zázemí – školy, lékaře, obchody i kavárny. Brzy navíc oblast oživí nová dálnice D35, takže cesta do práce a vzdálenějších měst bude ještě rychlejší.

Máme pro vás rodinný dům 4+1 s garáží, dílnou, terasou, pergolou a zahradou (870 m²). Dům stojí na okraji obce v tiché lokalitě, ideální pro ty, kdo chtějí po práci vypnout a užívat poklidu.

Je po rekonstrukci, částečně podsklepený, s vlastní studnou, půdou a terasou nad garáží, která přímo vybízí k letním večerům.

Dispozice:

V suterénu najdete sklep se studnou, plynovým kotlem a bojlerem.

V přízemí zádveří, předsíň, chodba, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, dvě dětské ložnice, hlavní ložnice, velká koupelna s rohovou vanou i sprchou, WC a spižárna.

V patře prostorná půda s krbovými kamny a výměníkem — ideální prostor třeba pro další pokoj nebo ateliér.

Na zahradě je pergola, udírna, ohniště a vjezd posuvnou bránou.

Technicky: plastová okna (dvojsklo), elektřina v mědi, rozvody vody v plastu, topení plynovým kotlem i krbem s rozvodem tepla do radiátorů.

A co okolí?

Kdo miluje houbaření, procházky nebo cyklovýlety, bude tu jako doma. V okolí najdete bazény, aquapark v Moravské Třebové, sportovní haly i hřiště ve Svitavách a Moravské Třebové.

V obci samotné nechybí potraviny, mateřská i základní škola, lékař, dětské i víceúčelové hřiště – vše, co potřebujete pro klidné rodinné bydlení.

Dům je ve výborném stavu, stačí se nastěhovat a užívat si klidu a pohody.

Pokud hledáte místo, kde se dýchá lehčeji, jste tady správně.

Rádi vám pomůžeme i s financováním.

Těšíme se na prohlídky!