

Prodej rodinného domu, 174 m², Nýrsko, ul. Pod Lesem

Pod Lesem, 34022, Nýrsko



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Janoušková Gabriela
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	174 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový dům s užitnou plochou 173 m² s garáží pro dvě auta v oblíbené lokalitě města Nýrsko. Dům prošel průběžnou modernizací a je ve výborném technickém stavu - připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Rozložení domu potěší každého, kdo hledá prostor a praktičnost. Nemovitost je celá podsklepena, tento prostor je využit jako garáž, dílna a skladovací prostory. Velkou výhodou v přízemí je prostorný, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, komora a samostatné WC. V patře se nacházejí tři útulné pokoje a prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. O vytápění se stará nový plynový kondenzační kotel, který zajišťuje nízké provozní náklady. Nýrsko nabízí kompletní občanskou vybavenost a díky své poloze u Šumavy je ideálním místem pro milovníky přírody, turistiky i pro ty, kteří dojíždějí za prací do Německa. Pro více informací se na nás neváhejte obrátit na makléře. Vřele doporučujeme prohlídku nemovitosti