

Rodinný dům s fotovoltaikou, Loučim

34506, Loučim

**12 249 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1797 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se na hlavní komunikaci spojující okresní města Klatovy a Domažlice, přibližně v polovině jejich vzdálenosti. Dům je situován v katastru obce Domažlice a stojí v udržované okrasné zahradě s pohodlným příjezdem přímo z hlavní silnice.

Jedná se o dvoupodlažní dům, který tvoří dvě samostatné bytové jednotky jednu v přízemí a druhou v prvním patře. Každá z nich má vlastní kuchyň i sociální zařízení.

Dům je plně zařízen, včetně domácích spotřebičů, jako je pračka, sušička, myčka na nádobí, lednička a další vybavení. Na střeše domu je instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 15 kW, která významně přispívá ke snížení provozních nákladů.

Vytápění je zajištěno elektrickým topením a klimatizačními jednotkami s funkcí topení.

Na pozemku se dále nachází zastřešený bazén, který je napájen solárními panely umístěnými na garážích.

K dispozici je také podzemní sklep, dvě okrasná jezírka a zahradní domek, které dotvářejí klidnou a příjemnou atmosféru celého pozemku.

V obci nedávno proběhla rekonstrukce vodovodního a kanalizačního řádu.

Dům má novou střechu a je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších

investic.

Více fotek na vyžádání u RK.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.