

Prodej atypického rodinného domu 5 + 2kk, s velkou zahradou, Pavlov u Mohelnice

Pavlov



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize a právního
servisu


Vyřizuje

Zdeněk Podlezl
Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail:
zdenek.podlezl@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	298 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	10670 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části obce Pavlov na Olomoucku čeká dům, který nabízí nejen velkou míru soukromí, ale i prostor pro podnikání a další rozvoj. Užitná plocha 245 m² a pozemek o velikosti přes deset a půl tisíce metrů čtverečních otevírají široké možnosti.

Zahrada s domem leží v mírném svahu s výhledem do krajiny údolí Zábřežské vrchoviny. Část pozemku je určena k dalšímu zastavění, což umožňuje rozdělení a odprodej, případně kombinaci bydlení a podnikání. Malý ovocný sad a vzrostlé olivovníky přidávají celému místu atmosféru malé oázy.

Dům má jedno nadzemní podlaží a díky své dispozici umožňuje flexibilní využití. Hlavní část tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, ložnice a pracovna. Ve druhé části pak najdete další ložnici s vlastní koupelnou - ideální pro hosty, klienty, jako soukromé studio nebo provozovna. Pro milovníky prostoru je zde ještě velká víceúčelová místnost k vlastní realizaci. Na tu navazuje technické zázemí se sprchovým koutem a WC, kde je umístěna pračka a

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

sušička.

Ráno si vychutnáte kávu na terásce, zatímco se zahrada probouzí ve vycházejícím slunci. Večer si otevřete láhev vína, připravíte gril ve venkovní kuchyni a může klidně i pršet – déšť bubnující na střechu se postará o kulisu, kterou si oblíbíte.

Technologie zajišťují pohodlí i soběstačnost: podlahové topení, tepelné čerpadlo Daikin, infrasauna, klimatizace, vlastní studna s čističkou vody, elektrická posuvná brána. V interiéru zaujme kuchyňská linka s deskou z brazilské žuly i zakázkové dveře z masivu.

Lokalita je praktická i krásná. Do pěti kilometrů leží Mohelnice se školami, sportovišti a obchody, pět minut autem je dálnice D35, půl hodiny cesta do Olomouce. Okolí láká na výlety – hrad Bouzov, zámek Úsov, jezero a rybníky nebo lesy hned za domem.

Ať už hledáte nový domov, nebo příležitost pro podnikání, v Pavlově můžete začít psát novou kapitolu.