



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2655

## Rodinný dům se zahradou, jezírkem a sklepem u města Velvary

Černuc



**6 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Jůza**

**Tel.:** +420 602 690 710

**GSM:** +420 602 690 710

**E-mail:**

[petr.juza1@email.cz](mailto:petr.juza1@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	867 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	734 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se zahradou, jezírkem a sklepem u královského města Velvary

Hledáte klidné místo k životu s výbornou dostupností do Prahy i okolních měst?

Tento rodinný dům 4+1 v malebné obci Černuc nabízí ideální kombinaci venkovského klidu, prostoru a pohodlí.

Dispozice a vybavení:

- Dům postaven kolem roku 1970
- Kompletně podsklepený - 4 místnosti bez oken, včetně studny a napojení na vodovod
- Přízemí: kuchyně, 2 pokoje, spíž, koupelna, WC
- Podkroví: 2 pokoje + balkon
- Garáž přímo u domu

Pozemek:

- Celková plocha 734 m<sup>2</sup> (zastavěno 133 m<sup>2</sup>)
- Krásná zahrada s jezírkiem, skleníkem, posezením a menší stavbou pro chov zvířat
- Ideální místo pro relax i pěstování

Lokalita:

- Klidná a udržovaná vesnice s obchodem, školkou a 1. stupněm ZŠ
- Pouze 3 km od Velvar, blízko Roudnice, Kralup i Slaného
- V obci PID doprava, autobus jezdí často
- Dětské hřiště pouhých 200 m od domu

Pro více informací volejte makléře nemovitosti. S hypotékou Vám rád pomůže náš šikovný hypoteční specialista se kterým spolupracujeme už 14 let!