

Prodej bytu 4+1 se dvěma sklepy, Polná, Na Hlíně

Na Hlíně, 58813, Polná

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Simona Čermáková**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 737 195 665**E-mail:**cermakova@arealityvysocina.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej bytu o dispozici 4+1 velikosti 80,5 m² s balkonem, dvěma sklepy v ulici Na Hlíně v Polné. Bytová jednotka se nachází ve 1. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu a prošla rekonstrukcí vč. zateplení budovy (v r. 2025), výměny oken za plastová, rekonstrukce zděné koupelny a kuchyně. Podlahy jsou v kombinaci dlažby a PVC. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel a o teplou vodu se postará elektrický bojler. V bytě jsou tři samostatné místnosti, technická místnost s plynovým kotlem s možností uložení pračky či sušičky, koupelny, samostatné toalety a z kuchyně je vstup do oddělené jídelní části. K bytu náleží vlastní dva sklepy, společná kolárna a sušárna. K bytové jednotce lze přikoupit garáž za 510 000 Kč nacházející se ve stejném bytovém domě. V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost a centrum obce. Ve vzdálenosti 15 km od krajského města Jihlavy. Ráda Vás touto nemovitostí osobně provedu.