

## Prodej rodinného domu Hovězí

Hovězí



**1 680 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Surovec**

**Tel.:** 731 765 724

**GSM:** 731765724

**E-mail:**

[info@tomassurovec.cz](mailto:info@tomassurovec.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v obci Hovězí, který díky dvěma samostatným vchodům nabízí možnost vytvořit dvě oddělené bytové jednotky - ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, nebo čistě investiční záměr.

Dům je v původním stavu a nachází se na klidném místě blízko přírody, zároveň však s perfektní dostupností - Vsetín je vzdálen jen 10 minut, Velké Karlovice 20 minut, a cyklostezka začíná kousek od domu. V obci najdete kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, lékaře i restaurace.

V přízemí se nachází byt 2+1 s koupelnou a samostatným WC. V patře je další byt s kuchyní, obývacím pokojem, balkonem a podkrovím, které nabízí další využití. Dům je napojen na vodovod i kanalizaci, vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva.

Nemovitost je ideální pro rekonstrukci - díky programům jako „Oprav dům po babičce“ nebo „Nová zelená úsporám Light“ lze získat zajímavé dotace a výrazně snížit náklady.

Cena za celý dům se dvěma jednotkami je pod 2 miliony Kč - v dnešní době výjimečná nabídka, která dává smysl.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, skvělou polohou a jasnou návratností, Hovězí 62 si rozhodně zaslouží vaši pozornost. Rád vás provedu osobně - neváhejte mě kontaktovat.