

Dům Fojtství 275m², 2 byty, 3 apartmány, hostinec, pozemek 754m², Hodslavice

Hodslavice



6 690 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 187 m ² |
| Užitná plocha: | 275 m ² | Plocha parcely: | 754 m ² |
| Plocha zahrady: | 567 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: HISTORICKÉ FOJTSTVÍ V HODSLAVICÍCH

□ Unikátní dům pro bydlení i podnikání

Dům s příběhem v rodišti Františka Palackého.

Hledáte nemovitost, která má charakter a zároveň nabízí možnosti podnikání?

Toto unikátní fojtství prošlo citlivou rekonstrukcí a dnes propojuje tradiční architekturu s moderním komfortem.

Dispozice domu:

Přízemí:

- Stylová hospůdka se salonkem pro cca 40 hostů
- Zázemí kuchyně
- Venkovní terasa pro posezení

1. patro

- Byt 1+kk (30 m²)
- Penzion se 3 apartmánovými pokoji pro až 10 osob
- Přístup vnitřním kamenným schodištěm i přes dřevěnou pavlač

Podkroví (2NP)

- Byt 2+kk (75 m²) s harmonickým spojením historických prvků a moderního designu

Základní údaje:

- Pozemek: 754 m²
- Zastavěná plocha: 187 m²
- Třípodlažní objekt po rekonstrukci

! Možnosti využití

- Rodinné bydlení s možností provozu penzionu
- Pokračování stávající hospůdky
- Pronájem bytů nebo přestavba penzionu na další jednotky

Výjimečná nemovitost s atmosférou a potenciálem

Fojtství nabízí jedinečnou kombinaci historického ducha a moderního komfortu, ideální pro bydlení i podnikání.

Přijďte se osobně přesvědčit o kouzlu tohoto domu!