

Dům Fojtství 275m², 2 byty, 3 apartmány, hostinec, pozemek 754m², Hodslavice

Hodslavice



6 690 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	275 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: HISTORICKÉ FOJTSTVÍ V HODSLAVICÍCH

□ Unikátní dům pro bydlení i podnikání

Dům s příběhem v rodišti Františka Palackého.

Hledáte nemovitost, která má charakter a zároveň nabízí možnosti podnikání?

Toto unikátní fojtství prošlo citlivou rekonstrukcí a dnes propojuje tradiční architekturu s moderním komfortem.

Dispozice domu:

Přízemí:

- Stylová hospůdka se salonkem pro cca 40 hostů
- Zázemí kuchyně
- Venkovní terasa pro posezení

1. patro

- Byt 1+kk (30 m²)
- Penzion se 3 apartmánovými pokoji pro až 10 osob

- Přístup vnitřním kamenným schodištěm i přes dřevěnou pavlač

Podkroví (2NP)

□ Byt 2+kk (75 m²) s harmonickým spojením historických prvků a moderního designu

Základní údaje:

- Pozemek: 754 m²

- Zastavěná plocha: 187 m²

- Třípodlažní objekt po rekonstrukci

! Možnosti využití

□ Rodinné bydlení s možností provozu penzionu

□ Pokračování stávající hospůdky

□ Pronájem bytů nebo přestavba penzionu na další jednotky

□ Výjimečná nemovitost s atmosférou a potenciálem

Fojtství nabízí jedinečnou kombinaci historického ducha a moderního komfortu, ideální pro bydlení i podnikání.

Přijďte se osobně přesvědčit o kouzlu tohoto domu!