

## Prodej obchod a služby, 317 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Jandova

Jandova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**7 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Farník David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                               |                    |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 317 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní           |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt, který představuje zajímavou příležitost pro podnikání i investici. Budova zahrnuje čtyři samostatné jednotky, z nichž tři jsou součástí prodeje, a také podíl na pozemku před domem.

V suterénu se nachází prostorný sklep s okny, vhodný pro skladové či technické využití. Přízemí nabízí garáž, sklad s toaletou a zavedenou hospodu, jejíž nájemce má zájem pokračovat v provozu. V prvním patře se nachází světlá kancelář s kuchyňkou.

Každá jednotka má vlastní elektroměr, plynoměr a vodoměr, což umožňuje přehledné rozúčtování nákladů. Vytápění zajišťují dva kotle – centrální pro suterén a přízemí a samostatný pro první patro. Objekt je částečně zabezpečen alarmem.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností – přímo před budovou je autobusová zastávka, možnost parkování a v okolí několik sídlišť.

Tento objekt nabízí stabilní výnos i prostor pro další rozvoj podnikatelských aktivit. Pro více informací kontaktujte makléře.