

Prodej bytu 3+kk, 110 m2 po rekonstrukci v oblasti Shkembí i Kavajes

Drač



148 000 EUR

za nemovitost

148.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 110 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

dálnice; silnice; autobus

Odpad:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 3+kk apartmán v oblasti Shkembí i Kavajes o celkové ploše 110m/2, který se nachází ve 2. patře budovy. Apartmán disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, 2 ložnicemi, koupelnou s toaletou a verandou. Přístup na velkou terasu a krásný výhled na moře.

Oblast Shkembí i Kavajës je jednou z nejvyhledávanějších částí Durreského pobřeží mezi Golem a městem Durrës. Apartmán se nachází v tiché zóně za hlavní silnicí, což znamená méně turistického ruchu a lepší dostupnost parkování. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, kavárny, restaurace, pekárny, drogerie i zastávky autobusu do Durrësu. Pláž je široká, písčitá, s pozvolným vstupem do moře ideální pro rodiny i dlouhodobý pobyt.

Výhody lokality

Kombinace klidu a dostupnosti moře(300m)

Vhodné jak pro sezónní pobyt, tak i pro celoroční bydlení

Oblast má stabilní infrastrukturu (vodovod, kanalizace, asfaltové cesty)

Ideální volba pro

Ty, kteří hledají praktické letní bydlení bez hluku z pláže

Investory, kteří chtějí dobrý výnos z pronájmu

Páry a rodiny, které chtějí mít vlastní místo u Jaderského moře.

Pro více informací a zajištění prohlídky nemovitosti mne neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu.