

Pronájem bytu 2+1 64 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

Větrná, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem


11 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby,
el.energie a plyn


Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.
Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Žádaná lokalita v Ústí, nedaleko krajské nemocnice, skvělá občanská vybavenost a jen kousek od velkého centrálního parku Severní Terasy. V zastoupení klienta Vám nabízím k podnájmu příjemný a prostorný byt 2+1, nacházející se v žádané části Ústí nad Labem, Severní Terasa, ulice Větrná.

Tento byt, o velikosti 64 m², je situovaný do 1.patra klidného panelového domu. Skládá se ze vstupní chodby, praktické šatny, prostorného obývacího pokoje, ložnice, kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou a koupelny s WC. V minulosti prošel byt dílčími rekonstrukčními pracemi - vyzděné jádro, plovoucí laminát.podlahy, interiérové dveře, kuchyňská linka aj.

Panelový dům je příkladně klidný a bydlí zde dobří sousedé. Lokalita je vnímána jako jedna z nejlepších v Ústí n/L v rámci panelové výstavby, kdy zde najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, restaurace, několik marketů, MHD, dětská hřiště a další. Cca 7 minut chůze je pak i Krajská nemocnice, do toho současně dostatek okolní zeleně a velký centrální park Severní Terasy. Do centra pak dobrá dostupnost. A v neposlední řadě, díky umístění nad městem je zde často daleko více sluníčka, méně mlhy a čistější vzduch.

Měsíční podnájem činí 11.500,-Kč, k tomu je nutné započíst zálohy na služby (voda, teplo atd.) ve výši cca 3.500,-Kč na 2os. El. energii a plyn si hradí podnájemce samostatně. Vratná jistota ve výši 30.000,-Kč, realitní servis 15.000,-Kč. Byt je k dispozici od 1.12.2025. Hledáme slušné, pracující podnájemce, max. 3-4 osoby.