

## Prodej chaty 98 m2, pozemek 442 m2, Soutice.

25771, Soutice



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Robert Somr**

**Tel.:** 603 114 754

**GSM:** +420 739 685 158

**E-mail:**

[robert.somr@reality-vipservice.cz](mailto:robert.somr@reality-vipservice.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	442 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

---

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděné chaty s evidenčním číslem ve vyhledávané lokalitě v obci Soutice. Chata s garáží, sklepem, parkovacími místy na vlastním pozemku o velikosti 3+1 může být po přestavbě koupelny také využita k bydlení. Plocha chaty o třech nadzemních podlaží činí 98 m<sup>2</sup> včetně garáže. Pozemek částečně ve svahu má plochu 442 m<sup>2</sup>. V přízemí od vstupu do chaty se nachází terasa, dále vstupní chodba, toaleta, samostatná kuchyňka, prostorný obývací pokoj s lodžii. V podkroví jsou vybudovány dvě ložnice. Dále je v úrovni pozemku garáž s dílnou a komorou sloužící jako sklep. Obec Soutice s krásnou přírodou v okolí se nachází mezi městy Zruč nad Sázavou a Trhový Štěpánov s velmi dobrou dopravní dostupností automobilem po D1, nebo autobusem do středu obce.