

Pronájem skladové/výrobní haly 510 m²- ideální pro vaše podnikání!

33038, Úněšov



100 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Bc. David Choc

Tel.: 603 834 921

GSM: +420 774 052 232

E-mail: david@ptf.cz

Celková plocha:	510 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderní výrobně skladovací halu s výborným zázemím a strategickou polohou. Objekt je vhodný jak pro skladování, tak pro lehkou výrobu a splňuje veškeré technické požadavky pro efektivní provoz.

Parametry haly:

Celková plocha: 510 m²

možnost pronájmu Kancelářské zázemí: cca 40 m² (včetně kuchyňky) nebo dle domluvy

Výška haly: 4,5 m

Zabezpečený uzavřený areál

Technické vybavení:

Vjezdová vrata: Zateplená elektrická sekční vrata Hormann (5000 x 3800 mm), vjezd o šířce 5 m a výšce 3,2 m.

Přístup po asfaltovém povrchu.

Zateplení: Plášť a střecha jsou zateplené, nový protipožární strop.

Elektroinstalace: Rozvod elektrické energie 230 V a 400 V.

Osvětlení: instalované LED zářivky zajišťující dostatečné osvětlení celého prostoru.

Vytápění: Dvě plynová topidla Robur zajišťující efektivní vytápění.

Samostatná měřidla energií: Platba za zemní plyn a elektřinu dle vlastní spotřeby.

Podlaha: Betonová podlaha vhodná pro těžší techniku i skladování.

Sociální zařízení: K dispozici buňka před halou a WC.

Cena pronájmu je od 100 Kč/m²/měsíc v závislosti na způsobu využití. Náklady na energie dle vlastní spotřeby.

Požadována vratná kauce + provize realitní kanceláři.

Hala nabízí výborné podmínky pro podnikání díky modernímu vybavení a snadné dostupnosti. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.