

Rodinný dům, 150m², Třebechovice pod Orebem

Na stavě, Třebechovice pod Orebem



5 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Bradová

Tel.: 722 903 574

GSM: +420722903574

E-mail:

daniela.bradova@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	594 m ²
Plocha zahrady:	594 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 150 m² v menším městě asi 13 km východně Hradce Králové.

Lokalita:

- 20 minut autem nebo 15 minut vlakem do centra Hradce Králové
- veřejná doprava, škola, sportoviště, služby - vše dostupné pěšky za pár minut
- kousek do přírody (sport, procházky, relax)

Popis:

Dvojpodlažní dům vhodný k rekonstrukci, avšak nic nebrání okamžitému nastěhování a bydlení bez nutnosti investice. Všechny konstrukční prvky nemovitosti jsou bez závad, zdivo je suché a dům je staticky naprosto v pořádku. Dispozičně využitelný buď jako jeden velkorysý rodinný prostor, nebo také k obývání dvou oddělených bytových jednotek samostatně.

Přízemí je koncipováno jako 2+1 s vlastní koupelnou a samostatným WC. V současné době je tato část domu užívána majiteli k vlastnímu bydlení.

Prostor v patře tvoří kuchyně, 2 průchozí pokoje, koupelna a WC. Tato část domu je v původním stavu, ale taktéž s možností poskytnutí bydlení bez nutnosti větších zásahů.

Specifikum dispozice domu je pokoj v mezipatře nad garáží s výhledem do zahrady.

Část domu je podsklepena.

Každé patro má svůj samostatný okruh vytápění včetně dvou plynových kotlů.

Pozemek:

Celková výměra pozemku je 594 m².

Zahrada je orientovaná do klidné zadní části domu, která svojí rozlohou zhruba 350 m² nabízí dostatečný prostor k vytvoření zázemí dle představ nového majitele.

Varianty využití:

- vlastní bydlení + postupná rekonstrukce
- vlastní bydlení + pronájem jedné bytové jednotky
- celková rekonstrukce - vybudování moderního bydlení.

K dispozici je architektonický návrh úpravy tohoto objektu k vytvoření obytných prostor s parametry požadavků nadstandardního bydlení.

Výhody:

- připravená studie budoucího stavu v kombinaci s možností úprav dle vlastních požadavků
- lokalita: klid a dostupnost
- možnost snížení finanční zátěže (pronájem části domu)

Rádi Vám osobně představíme tuto nemovitost detailněji během prohlídkových dnů, které budou průběžně organizovány.

Těšíme se na Vás! tým IDreality