**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **922334**

# Prodej penzionu, restaurace, tělocvična, Lázně Libverda

46362, Lázně Libverda

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje
**Hübscher Pavel**
**Tel.:** 800 100 446
**GSM:** 296 399 006
**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha:** | 651 m² | **Užitná plocha:** | 651 m² |
| **Plocha parcely:** | 4156 m² | **Počet podlaží v domě:** | 4 |
| **Druh objektu:** | cihlová | **Stav objektu:** | dobrý |
| **Typ zařízení:** | Hotel | **Umístění objektu:** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v exkluzivním penzionu v obci Lázně Libverda, který téměř volá po proměně v prosperující penzion či apartmánový dům. S rozlehlým pozemkem o rozloze 4156 m² a zastavěnou plochou 670 m², nabízí tato nemovitost neomezený potenciál pro rozvoj v oblasti ubytovacího a turistického ruchu. Pokoje pro hosty, restaurace, terasa, tělocvična, kurty a máte ideální základnu pro kreativní a moderní přestavby, které přinesou maximální komfort pro budoucí hosty. Přidejte k tomu nádherný výhled do okolí a blízkost lyžařských sjezdovek, turistických, běžkařských tras a cyklotras a máte v rukou klíč k úspěšnému podnikání. Tento penzion není jen domovem, ale i investicí s jasným směrem - přivést pohodlí a radost hostům, kteří zde budou nacházet útočiště na úpatí Jizerských hor. Je to příležitost k vytvoření prosperujícího podniku v jednom z nejmalebnějších koutů České republiky. Přijďte se přesvědčit sami, jak může tento penzion naplnit vaše sny o úspěšném byznysu v turistickém ruchu.