

Prodej RD/G - pozemek 924m² - Plískov okres Rokycany

Plískov



Rezervace



Vyřizuje

Lucie Kaderková**Tel.:** 723 087 803**GSM:** 723 087 803**E-mail:**lkaderkova@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	924 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej rodinného domu s dispozičním řešením 5+1 v obci Plískov v okrese Rokycany, s možností trvalého bydlení. Celková plocha pozemku 924m². Dům je roku 2004 částečně zrekonstruován, kdy proběhly menší stavební úpravy a byly vyměněny radiátory. V roce 2024 proběhla výměna kotle za nový kotel V. třídy. V současné době je dům vytápěn dřevem, ale je možné kotel přestavět na kombinaci dřevo-pelety. Instalované jsou také tři akumulární nádrže o objemu 3000l, ve kterých jsou topná tělesa, která vytopí dům elektřinou. Řídící jednotka je umístěna na kotli. Na přilehlé zahradě je dostatek dřeva na několik sezón, prodávající by v případě zájmu ponechali na místě. Nemovitost je napojena na obecní vodovod. K dispozici je také kopaná studna s dostatkem vody, proto je obecní vodovod prozatím nevyužíván. Kanalizace v obci není. Dům je napojen na septik. Jde o klidné bydlení v malé obci s dobrou dostupností dálnice D5 směr Praha (48km) - Plzeň. V obci je přírodní nádrž na vodu, kterou je možné využívat ke koupání. Občanská vybavenost v nedalekém Zbirohu. Prohlídky jsou možné po dohodě, neváhejte

kontaktovat makléře. S financováním rádi pomůžeme.