

Nadstandardní byt 4+kk, 190,8 m² s terasou 50,8 m² v centru Prahy

Nekázanka, Praha 1, Praha

**39 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Mahdal**Tel.:** 800 411 111**GSM:** +420 800 304 050**E-mail:**

prodej@sekyragroup.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si nabídnout k prodeji částečně zařízený byt 4+kk o velikosti 190,8 m² s terasou 50,8 m² v rezidenčním projektu "Rezidence Nekázanka 17".

Byt je vybaven podlahovým topením s termostaty ve všech místnostech, klimatizační jednotky na dálkové ovládání, příprava na předokenní žaluzie ve všech oknech, v hlavní koupelně příprava na umístění sauny.

Součástí bytu zůstává kuchyňská linka se spotřebiči, ostatní viditelné vybavení je možné po domluvě odkoupit.

Ohřev vody přes vlastním vysokokapacitní bojler.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí se zachováním štukových detailů ve vstupní chodbě a i v dalších částech společných prostor. Technické zařízení budovy - rozvody vody, kanalizace, topení, elektřina (silnoproud i slaboproud) jsou kompletně nové. Venkovní fasáda prošla rekonstrukcí s ohledem na ponechání původních prvků neoklasicismu. Hlavní vstupní dveře včetně zádveří jsou taktéž historické a zdobné, stejně jako repliky původních dřevěných oken s dvojsklem, vylepšených o kvalitní těsnění. Dům je vybaven elektrickým lanovým výtahem do všech podlaží.

Krásný historický dům, pyšící se impozantní vstupní chodbou, se nachází v ulici Nekázanka, jež kolmo spojuje dvě významné pražské ulice a turistické tepny - Jindřišská a Na Příkopě. V celém domě proběhla rozsáhlá rekonstrukce s použitím těch nejvyšších materiálů a hlavně s navrácením do původní historické podoby.