

Prodej, rodinný dům 3+1, Sviny, okres Tábor

Sviny

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Václav Musil**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	293 m ²
Užitná plocha:	234 m ²	Plocha parcely:	2251 m ²
Plocha zahrady:	1958 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, původní zemědělskou usedlost, která je určená k trvalému bydlení, k rekreaci, nebo i podnikání. Vnitřní dispozice obytné části nemovitosti je 3+1. Přímě v obytné části je k dispozici koupelna se sprchovým koutem a WC a technická místnost - komora. Nemovitost nabízí možnost dalšího výrazného rozšíření obytné části v přízemí i do podkroví. Dům je vytápěn moderním plynovým kondenzačním kotlem a topný okruh lze připojit i na kotel na tuhá paliva. Na obytnou část navazuje velká stodola, která má betonovou podlahu a nabízí široké možnosti využití, např. parkování většího počtu vozidel nebo strojů, skladování materiálu, menší truhlářská nebo zámečnická výroba. Ve dvoře naproti domu je další stavba původních chlévů a černá kuchyně, která může být opět využita mnoha způsoby. Ve dvoře je venkovní posezení. Dvůr je ze tří stran uzavřený a otevřená strana směřuje na vlastní pozemek, takže prostor dvora poskytuje maximální soukromí a je velmi světlý. Vzrostlé stromy zabraňují přehřívání prostoru v letních měsících. Do dvora lze vjet autem hlavní bránou, stodola má vjezd ze dvora i ze zahrady. Součástí prodeje je i navazující pozemek o výměře 1444 m², který je určen územním plánem k výstavbě. Pozemek je přístupný ze silnice. Pečlivý majitel nemovitosti průběžně udržuje a nemovitosti lze ihned užívat bez nutných investic. Velkou výhodou této nemovitosti je její poloha v okrajové části obce, což zaručuje klid a soukromí, přičemž je na dosah důležitých silnic a dálnice, což usnadňuje dopravu do okolních měst a oblastí.

Díky svému umístění a prostoru, který nabízí, je tato nemovitost dokonalým místem pro ty, kteří hledají harmonii mezi

bydlením v blízkosti přírody a dobrým spojením do Českých Budějovic, Tábora a Jindřichova Hradce. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.